

Zápis ze 2. zasedání Zastupitelstva obce Kouty, konaného 10.3. 2025 od 18,00 hodin

Přítomni: Martin Pelichovský, Tomáš Maličský, Ing. Helena Rybářová, Michal Hažmuka

Omluveni: Mgr. Marie Nováková Kovářová

Program:

1. Schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Schválení výsledku VŘ rekonstrukce
4. Schválení přijmutí dotace z MPSV – Rekonstrukce čp. 7 pro provoz DS
5. Financování rekonstrukce čp. 7 – Dětská skupina
6. TDI – Dětská skupina
7. BOZP – Dětská skupina
8. Rozpočtové opatření č. 1/2025
9. Schválení inventarizace za rok 2024
10. Geodetické práce a zpracování žádosti – polní cesty
11. IROP – vybavení DS
12. Organizační věci

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Kouty bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou obce Martinem Pelichovským (dále jen předsedajícím). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu byly zařazeny další body.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Přijaté usnesení č. 6/2025: Zastupitelstvo obce Kouty schválilo program zasedání Zastupitelstva obce Kouty.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Tomáše Maličského a Michala Hažmuku, jako zapisovatelku Bohdanu Nollovou.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Přijaté usnesení č. 7/2025: Zastupitelstvo obce Kouty schválilo ověřovatele zápisu Tomáše Maličského a Michala Hažmuku, zapisovatelku Bohdanu Nollovou.

3. VŘ Dětská skupina

Hodnotící komise předložila ke schválení výsledek VŘ – Rekonstrukce objektu č.p. 7 pro provoz dětské skupiny v obci Kouty, nejvýhodnější nabídku předložila firma Prostav, s.r.o., IČO 25105914, se sídlem Na Chmelnici 533/54, Poděbrady, která předložila nejvýhodnější nabídkovou cenu ve výši 22.565.602,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Přijaté usnesení č. 8/2025: Zastupitelstvo obce Kouty schválilo výsledek výběrového řízení Rekonstrukce objektu č.p. 7 pro provoz dětské skupiny v obci Kouty, kde jako zhotovitele vybrala firmu Prostav, s.r.o., IČO 25105914, se sídlem Na Chmelnici 533/54, Poděbrady s cenou 22 565 602 Kč bez DPH a pověřilo starostu podpisem smlouvy.

4. Schválení přijmutí dotace z MPSV – Rekonstrukce čp. 7 pro provoz DS

Obec obdržela vyrozumění o doporučení projektu k podpoře – registrační číslo projektu CZ.31.6.0/0.0./0.0./22_045/0010676 na Rekonstrukci objektu č.p. 7 pro provoz dětské skupiny v obci Kouty od Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci Národního plánu obnovy v celkové částce 24.999.999,99 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Přijaté usnesení č. 9/2025: Zastupitelstvo obce Kouty schválilo přijmutí dotace ve výši 24.999.999,99 Kč od Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci Národního plánu obnovy, registrační číslo projektu CZ.31.6.0/0.0./0.0./22_045/0010676 na projekt Rekonstrukce objektu č.p. pro provoz dětské skupiny v obci Kouty.

5. Financování rekonstrukce čp. 7 – Dětská skupina

Z důvodu rekonstrukce čp. 7 na dětskou skupinu a nastavení proplácení dotace, kdy nám firma bude fakturovat měsíčně a ministerstvo proplácet vždy za ukončený kvartál, je potřeba dořešit financování. Bylo navrženo, že si obec vezme po dobu rekonstrukce revolvingový úvěr.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Přijaté usnesení č.10 /2025: Zastupitelstvo obce Kouty schválilo financování výstavby dětské skupiny prostřednictvím revolvingového úvěru.

Byly předloženy 3 nabídky – od banky Moneta, Česká spořitelna a Komerční banka. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka od Komerční banky, a to úroková sazba z čerpané částky – 1M PRIBOR + 0,38%, bez dalších poplatků.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Přijaté usnesení č.11 /2025: Zastupitelstvo obce Kouty schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí krátkodobého revolvingového úvěru ve výši 15 000 000 CZK, za účelem předfinancování dotace výstavby dětské skupiny, splatného do 1 roka nejpozději však do 30.5.2026, s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,38% po celou dobu úvěru a pověřilo starostu podpisem smlouvy.“

Pan starosta informoval o tom, že se bude projednávat územní studie řešící novou výstavbu v obci a obec má uzavřenou s investorem - panem Filipčíkem smlouvu o spolupráci, kde se zavazuje zaplatit obci 200 Kč za každý m2 plochy určený k výstavbě po vydaných stavebních povoleních na výstavbu infrastruktury. Pan starosta navrhl, že by s panem Filipčíkem projednal, jestli by obci neposkytl zálohu na tento poplatek.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Přijaté usnesení č.12 /2025: Zastupitelstvo obce Kouty pověřilo pana starostu jednáním s panem Filipčíkem o poskytnutí zálohy na poplatek za změnu ÚP na stavební pozemky.

6. TDI – Dětská skupina

Byly předloženy 3 nabídky na TDI. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka od firmy Linarit Projekt, IČ: 01401751, se sídlem v Kolíně, s cenou 14.000,- Kč/měsíc, tedy 168.000,- Kč/rok.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Přijaté usnesení č.13 /2025: Zastupitelstvo obce Kouty schválilo nabídku na TDI při rekonstrukci čp. 7 v Koutech od firmy Linarit Projekt, s.r.o. s celkovou cenou 168.000,-Kč/rok.

7. BOZP – Dětská skupina

Bylo předloženo 5 nabídek na BOZP. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka od pana Romana Brtny st., IČ: 61906981, se sídlem v Poděbradech s částkou 7.865 Kč s DPH měsíčně, tedy 94.380,- Kč/rok.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Přijaté usnesení č. 14/2025: Zastupitelstvo obce Kouty schválilo nabídku pana Romana Brtny st. na BOZP při rekonstrukci čp. 7 v Koutech s celkovou cenou 94.380,- Kč/rok.

8. Rozpočtové opatření č. 1/2025

Bylo předloženo rozpočtové opatření č. 1/2025.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Přijaté usnesení č. 15/2025: Zastupitelstvo obce Kouty schválilo rozpočtové opatření č. 1/2025.

9. Inventarizace za rok 2024

Byla předložena Inventarizace za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Přijaté usnesení č. 16/2025: Zastupitelstvo obce Kouty schválilo inventarizaci za rok 2024.

10. Geodetické práce a zpracování žádosti – polní cesty

Pan starosta informoval o nákladech spojených se založením stromořadí a biokoridorů v obci Kouty – východní část. Byly vyčísleny tyto náklady: geodetické zaměření 50.820,- Kč, dendrologický průzkum 39.446,- Kč, prováděcí projekt 203.522,- Kč, podání žádosti o dotaci 55.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Přijaté usnesení č. 17/2025: Zastupitelstvo obce Kouty schválilo náklady spojené se založením stromořadí a biokoridorů v obci Kouty: geodetické zaměření 50.820,- Kč, dendrologický průzkum 39.446,- Kč, prováděcí projekt 203.522,- Kč, podání žádosti o dotaci 55.000,- Kč.

Bylo navrženo, že na tuto akci obec požádá o dotaci z Operačního programu životního prostředí.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Přijaté usnesení č. 18/2025: Zastupitelstvo obce Kouty schválilo podání žádosti o dotaci na založení stromořadí a biokoridorů v obci Kouty ve východní části katastru z Operačního programu životního prostředí.

11. IROP – vybavení DS

Pan starosta informoval, že bude přes MAS Svatojiřský les vyhlášena dotace, o kterou bychom mohli žádat o vybavení dětské skupiny, ale pouze v případě, že nám to schválí Ministerstvo práce a sociálních věcí.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Přijaté usnesení č. 19/2025: Zastupitelstvo obce Kouty schválilo podání žádosti na vybavení dětské skupiny z IROP přes MAS Svatojiřský les, pokud to schválí MPSV.

12. Organizační věci

Pan starosta informoval o přihlášce do Vesnice roku 2025.

Pan Hažmuka informoval, že proběhlo neformální setkání se spolkem Koutecká lípa, z.s., který seznámil se návrhem územní studie, který se týká nové výstavby u čističky.

Zastupitelé se dohodli, že příští týden proběhne veřejné projednání návrhu územní studie s veřejností.

Termín dalšího zasedání bude 7.4.2025 od 18,00 hodin.

V Koutech, dne 10.3.2025

Zapsala: Bohdana Nollová

Ověřovatelé:

Tomáš Maličský Michal Hažmuka.....

Starosta:

Martin Pelichovský..... Místostarostka:
Ing. Helena Rybářová