

## **Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Kouty, konaného 12.6. 2024 od 18,00 hodin**

Přítomni: Martin Pelichovský, Ing. Helena Rybářová, Tomáš Maličský, Michal Hažmuka,  
Mgr. Marie Nováková Kovářová

Program:

1. Schválení programu zasedání
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů
3. Schválení projektu přestavby budovy čp. 7 – Dětská skupina
4. Zadání poptávky na prováděcí PD k čp. 7
5. Závěrečný účet obce Kouty za rok 2023
6. Účetní závěrka za rok 2023
7. Odkup el. energie z FVE
8. Energetická komunita
9. Příkazní smlouva na pořízení územní studie
10. Určení zastupitele při pořízení územní studie
11. Smlouva o pronájmu části budovy čp. 50
12. Stavební dozor – rekonstrukce místních komunikací
13. Podání žádosti o dotaci – Stezka na hřbitov
14. Organizační věci
  - nabídka ÚZSVM – část pozemku
  - info stavba MK
  - info divadlo
  - info hospodaření s odpady
  - žádost o pronájem pozemků 8M

### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Kouty bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou obce Martinem Pelichovským (dále jen předsedajícím). Předsedajícím schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedajícím seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu byly zařazeny další body.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Přijaté usnesení č. 56/2024:** Zastupitelstvo obce Kouty schválilo program zasedání Zastupitelstva obce Kouty.

## **2. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu Mgr. Marii Novákovou Kovářovou a Tomáše Maličkého, jako zapisovatelkou Bohdanu Nollovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Přijaté usnesení č. 57/2024:** Zastupitelstvo obce Kouty schválilo ověřovatele zápisu Mgr. Marii Novákovou Kovářovou a Tomáše Maličkého, zapisovatelkou Bohdanu Nollovou.

## **3. Schválení přestavby budovy čp. 7 – Dětská skupina**

Ing. Maxová a ing. Novotný představili projekt přestavby čp. 7 na dětskou skupinu, včetně vizualizace. Seznámili zastupitele i s předběžnou kalkulací přestavby, která je až do výše 35 mil. Kč. Zastupitelé diskutovali o projektu i rozpočtu s tím, že rozpočet bude konzultován i s jinými rozpočtáři, aby byl odpovídající.

Bylo navrženo schválení projektu a podání žádosti o dotaci na přestavbu budovy čp. 7 na dětskou skupinu z Národního plánu obnovy, MPSV výzva č. 31\_22\_045 Budování kapacit dětských skupin.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Přijaté usnesení č. 58/2024:** Zastupitelstvo obce Kouty souhlasí s realizací projektu „Rekonstrukce objektu č. p. 7 pro provoz dětské skupiny v obci Kouty“ a předložením žádosti o dotaci do výzvy Národního plánu obnovy, MPSV výzva č. 31\_22\_045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor.

Celkové náklady realizace projektu jsou předpokládány do výše 35 mil. Kč, a to včetně případných nezpůsobilých výdajů. Projekt bude rozdělen na více fází (etap), přičemž náklady na I. etapu projektu v celkové výši 4 mil Kč (způsobilé výdaje i případné nezpůsobilé výdaje projektu) je žadatel připraven hradit z vlastních zdrojů. Zastupitelstvo obce dále souhlasí se zajištěním předfinancování dalších jednotlivých etap projektu, a to včetně dofinancování případných nezpůsobilých výdajů projektu.

## **4. Poptávkové řízení na prováděcí PD**

Zastupitelé diskutovali o nutnosti prováděcí PD k rekonstrukci čp. 7, bylo navrženo, že se zadá poptávkové řízení na prováděcí PD přestavby budovy čp.7 na dětskou skupinu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Přijaté usnesení č. 59/2024:** Zastupitelstvo obce Kouty schválilo zadání poptávkového řízení na prováděcí PD k rekonstrukci čp. 7 v Koutech na dětskou skupinu.

## **5. Závěrečný účet obce Kouty za rok 2023**

Byl předložen ke schválení závěrečný účet obce Kouty za rok 2023.

Pro: 5 Proti: 0

**Přijaté usnesení č. 60/2024:** Zastupitelstvo obce Kouty schválilo závěrečný účet obce Kouty za rok 2023 a celoroční hospodaření obce Kouty, včetně Zprávy KÚ Středočeského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023, a to bez výhrad.

## **6. Byla předložena účetní závěrka za rok 2023**

Byla předložena účetní závěrka za rok 2023

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijaté usnesení č. 61/2024:** Zastupitelstvo obce Kouty schválilo účetní závěrku obce Kouty za rok 2023.

## **7. Odkup el. energie z FVE**

Pan Michal Hažmuka informoval o nabídkách za výkup el. energie z fotovoltaiky, jsou 2 varianty, fixní cena za výkup nebo spotová. ČEZ má nejméně výhodné nabídky na odkup. Jako nejvýhodnější vychází nabídka od MND. U FVE na tepelná čerpadla bylo navržena fixní cena za výkup u budovy čp. 23 spotová cena.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**Přijaté usnesení č. 62/2024:** Zastupitelstvo obce Kouty schválilo uzavřít smlouvu na výkup FVE z budovy čp. 50 u společnosti MND na fixní ceny, u budovy čp. 23 na výkup FVE za spotové ceny u společnosti MND.

## **8. Energetická komunita**

Pan starosta informoval o možnosti vstupu obce do spolku Energetické komunity Svatojiřského lesa.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijaté usnesení č. 63/2024:** Zastupitelstvo obce Kouty schvaluje vstup obce jako zakládajícího člena do spolku Energetická komunita SVATOJIŘSKÝ LES, z. s. a pověřuje starostu k podpisu potřebných dokumentů za tímto účelem.

## **9. Příkazní smlouva o zajištění územní studie**

Byla předložena příkazní smlouva o zajištění územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb při pořízení s Ing. Janem Šímou, která řeší zpracování územní studie pro lokality 27 a 29, ze změny č. 3 ÚP Obce Kouty.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijaté usnesení č. 64/2024:** Zastupitelstvo obce Kouty schvaluje uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou Ing. Jan Šíma, B. Smetany 10, České Budějovice, osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení územní studie pro lokalitu 27 a lokalitu 29.

## **10. Určení zastupitele na pořízení územní studie**

Bylo navrženo, že na pořízení územní studie lokalit 27 a 29 bude spolupracovat za zastupitelstvo obce pan Michal Hažmuka.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Přijaté usnesení č. 65/2024:** Zastupitelstvo obce Kouty určuje Michala Hažmuku, zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení územní studie.

### **11. Ubytování uprchlíků z Ukrajiny**

Pan starosta navrhl záměr vybírat úhradu nákladů za užívání části budovy OÚ uprchlíky z Ukrajiny ve výši 8 000 Kč za měsíc od 1.6.2024.

Výsledek hlasování: Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Přijaté usnesení č. 66/2024:** Zastupitelstvo obce Kouty schválilo paušální náhradu nákladů za užívání části budovy OÚ uprchlíky z Ukrajiny ve výši 8 000 Kč od 1.6.2024 a pověřilo starostu podpisem smlouvy, ve které bude výpovědní doba 3 měsíce.

### **12. Stavební dozor rekonstrukce MK**

Ing. Helena Rybářová navrhla pana Dubinu jako stavební dozor TDI a BOZP na rekonstrukci místních komunikací U Kovárny a Pytlovka, cena za hodinu bude 450 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Přijaté usnesení č. 67/2024:** Zastupitelstvo obce Kouty schválilo pana Miroslava Dubinu jako stavební dozor TDI a BOZP na rekonstrukce místních komunikací U Kovárny a Pytlovka v ceně 450,- Kč/hodinu a pověřilo starostu obce podpisem smlouvy.

### **13. Podání žádosti o dotaci – Stezka na hřbitov**

Pan starosta informoval, že z důvodu dlouhého jednání o směně pozemku s panem Novákem, které tedy nakonec nedopadlo, se nestihne podat žádost o dotaci na SFDI na stezku na hřbitov v letošním roce.

### **14. Organizační věci**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl obci id. 1/36 pozemku pozemkové parcely č. 761 o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kouty u Poděbrad.

Výsledek hlasování: Pro: 5    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Přijaté usnesení č. 68/2024:** Zastupitelstvo obce Kouty schválilo bezúplatný převod id. 1/36 pozemku p.č.761, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Kouty u Poděbrad, z důvodu veřejného zájmu od ÚZSVM do vlastnictví obce.

Pan starosta informoval, že 17.6.2024 začne rekonstrukce místních komunikací v ulici U Kovárny.

Dále bylo diskutováno o návštěvě komise Vesnice roku, o divadle, besedě o odpadech s občany a zástupcem AVE CZ.

Společnost 8M, která se zabývá agrární fotovoltaikou, nabídla že by od si od obce pronajmula pozemky na výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Výsledek hlasování: Pro: 0    Proti: 4    Zdržel se: 1 (Nováková-Kovářová)

**Přijaté usnesení č. 69/2024:** Zastupitelstvo obce Kouty zamítlo pronájem pozemků společnosti 8M za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny.

Zastupitelé obce diskutovali o možnosti vyhlášky na zákaz kasin a podomního prodeje v obci.

Termín dalšího zasedání bude 18.7.2024 od 18,00 hodin.

V Koutech, dne 12.6.2024

Zapsala: Bohdana Nollová

Ověřovatelé:

Mgr. Marie Nováková Kovářová.....

Tomáš Maličský .....

Starosta:

Martin Pelichovský.....

Místostarostka:

Ing. Helena Rybářová .....