

# LEGENDA

|  |  |
|--|--|
|  | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ     |
|  | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ vymezená k 1.10.2018           |
|  | ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (aktualizováno dle zastavěného území) |
|  | PLOCHY REZERV  |
|  | OZNAČENÍ PLOCH ZE ZMĚNY č.1/č.2                          |

## plochy s rozdílným způsobem využití

| PLOCHY stabilizované | PLOCHY změn |  |
|----------------------|-------------|--|
|                      |             | NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA VENKOVSKÉHO CHARAKTERU |
|                      |             | NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO CHARAKTERU   |
|                      |             | SPORTOVNÍ PLOCHY                                     |
|                      |             | PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB                 |
|                      |             | PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI                         |
|                      |             | PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB                        |
|                      |             | ZEMĚDĚLSKÉ AREÁLY                                    |
|                      |             | VODNÍ PLOCHY A TOKY                                  |
|                      |             | ZAHRADY A SADY                                       |
|                      |             | LOUKY A TRAVNATÉ PLOCHY                              |
|                      |             | VEŘEJNÁ ZELENĚ                                       |
|                      |             | HŘBITOVY   |
|                      |             | ORNÁ PŮDA  |
|                      |             | LESY   |
|                      |             | SILNICE, MÍSTNÍ A PĚŠÍ KOMUNIKACE                    |
|                      |             | POLNÍ CESTY - POZEMKOVÉ ÚPRAVY                       |

### ostatní

| STAV | NÁVRH |  |
|------|-------|--|
|      |       | SOLITERNÍ A SKUPINOVÁ KRAJINNÁ ZELENĚ MIMO LES |
|      |       | VĚTROLAM - POZEMKOVÉ ÚPRAVY                    |

### územní systém ekologické stability

| STAV | NÁVRH |                           |
|------|-------|---------------------------|
|      |       | LBC - LOKÁLNÍ BIOCENTRA   |
|      |       | LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDORY |
|      |       | INTERAKČNÍ PRVEK PLOŠNÝ   |
|      |       | INTERAKČNÍ PRVEK LINIOVÝ  |

## LEGENDA - limity využití území

### doprava

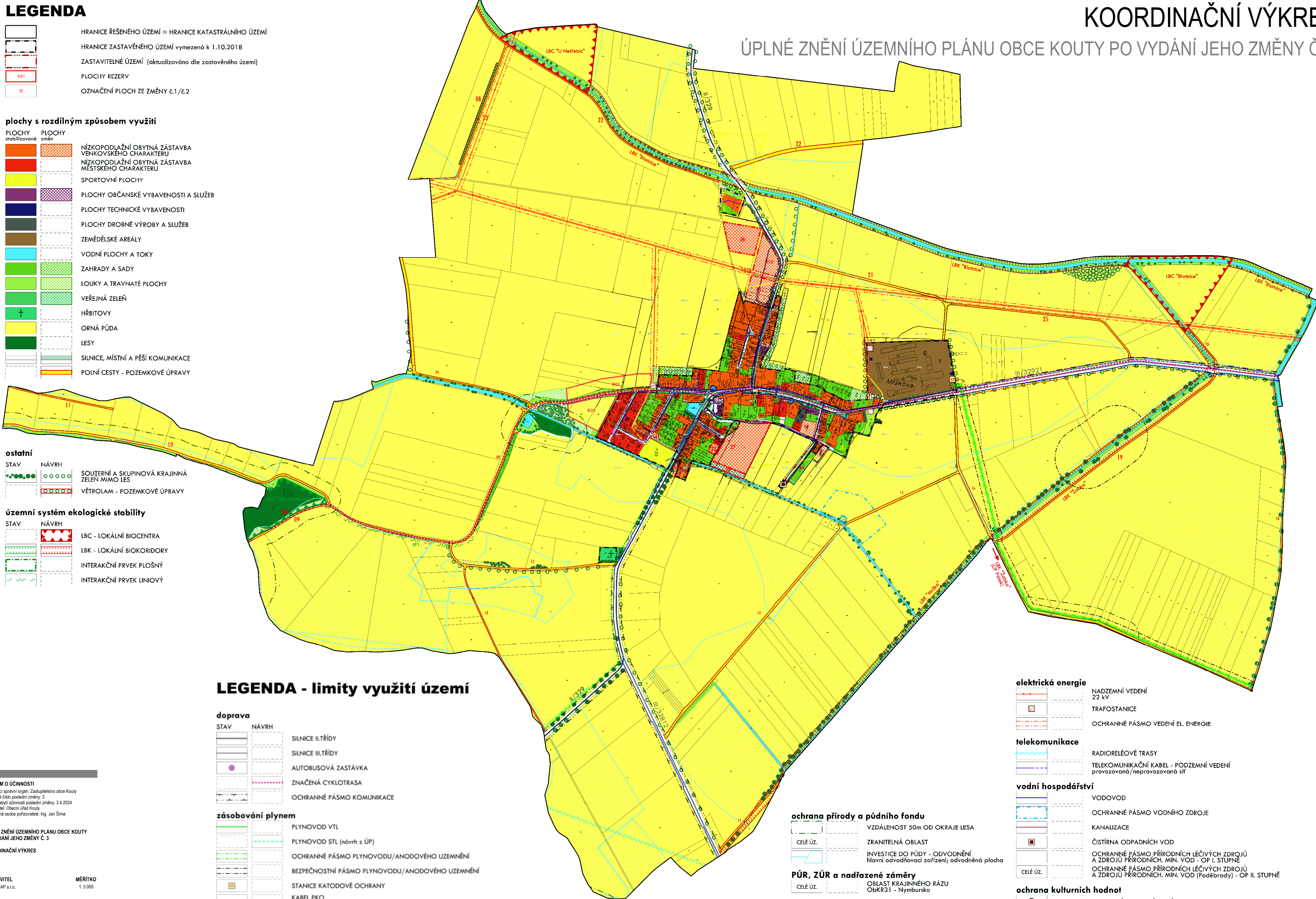
| STAV | NÁVRH |                           |
|------|-------|---------------------------|
|      |       | SILNICE II.TŘÍDY          |
|      |       | SILNICE III.TŘÍDY         |
|      |       | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA       |
|      |       | ZNAČENÁ CYKLOTRASA        |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE |

### zásobování plynem

| STAV | NÁVRH |   |
|------|-------|---|
|      |       | PLYNOVOD VTL                                    |
|      |       | PLYNOVOD STL (návrh z ÚP)                       |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU/ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ     |
|      |       | BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU/ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ |
|      |       | STANICE KATODOVÉ OCHRANY                        |
|      |       | KABEL PKO ochranné pásmo nezobrazeno            |
|      |       | ANODOVÉ UZEMNĚNÍ                                |

# KOORDINAČNÍ VÝKRES

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOUTY PO VYDÁNÍ JEHO ZMĚNY Č. 3



### ochrana přírody a půdního fondu

|  |   |
|--|---|
|  | VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA   |
|  | ZRANITELNÁ OBLAST   |
|  | INVESTICE DO PŮDY - ODVODNĚNÍ hlavní odvodňovací zařízení; odvodňovaná plocha |

### PŮR, ZŮR a nadřazené záměry

|  |   |
|--|---|
|  | OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU ObKR31 - Nymbursko |
|--|---|

### elektrická energie

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | NADZEMNÍ VEDENÍ 22 kV             |
|  | TRAFOSTANICE                      |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ EL. ENERGIE |

### telekomunikace

|  |   |
|--|---|
|  | RADIORELEOVÉ TRASY  |
|  | TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL - PODZEMNÍ VEDENÍ provozovaná/neprovozovaná síť |

### vodní hospodářství

|  |   |
|--|---|
|  | VODOVOD   |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE   |
|  | KANALIZACE  |
|  | ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD  |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ A ZDROJŮ PŘÍRODNÍCH. MIN. VOD - OP I. STUPNĚ              |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ A ZDROJŮ PŘÍRODNÍCH. MIN. VOD (Poděbrady) - OP II. STUPNĚ |

### ochrana kulturních hodnot

|  |   |
|--|---|
|  | NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA   |
|  | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY s označením kategorie; kat. III = zbytek území |

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**  
 vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Kouty  
 pořadové číslo poslední změny: 3  
 datum nabytí účinnosti poslední změny: 3.4.2024  
 pořizovatel: Obecní úřad Kouty  
 oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Jan Šima

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOUTY  
 PO VYDÁNÍ JEHO ZMĚNY Č. 3  
 KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZHOTOVITEL: Studio MAP s.r.o.  
 MĚŘÍTKO: 1:5 000

Celé správní území je situováno ve vymezeném území ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO.